



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09. 2019г. № 1292

Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и органов местного самоуправления

В соответствии со статьей 15. Федерального закона от 06.10.2004г. № 13-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кунашакского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и органов местного самоуправления.

2. Начальнику отдела информационных технологий администрации Кунашакского муниципального района Ватутину В.Р. опубликовать настоящее постановление распоряжение на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района.

3. Организацию контроля за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре – руководителя Управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечения администрации Кунашакского муниципального района Мухарамова Р.Я.

Главы района



С.Н.Аминов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Кунашакского муниципального
района от 13.09.2019 № 1212

СОГЛАСОВАНО:

Администрация Кунашакского сельского поселения

 А. М. Ибрагимов

Администрация Ашировского сельского поселения

 В. Я. Галин

Администрация Буринского сельского поселения

 В. И. Гертье

Администрация Куяшского сельского поселения

 В. А. Аверин

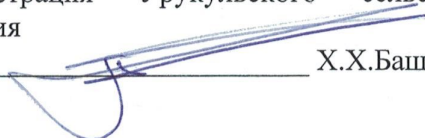
Администрация Саринского сельского поселения

 Т. И. Гималова

Администрация Муслимовского сельского поселения

 А. З. Хафизов

Администрация Урукульского сельского поселения

 Х. Х. Башаров

Администрация Усть-Багарякского сельского поселения

 Е. Н. Сунарзина

Администрация Халитовского сельского поселения

 А. А. Шавалеев

ПОРЯДОК

ликвидации аварийных ситуаций в системах электро-, водо- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и органов местного самоуправления.

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах ресурсоснабжения (электро-, водо- и тепло), с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления Кунашакского муниципального района (далее Порядок) разработан в целях координации деятельности администраций сельских поселений, ресурсоснабжающих организаций, при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства Кунашакского муниципального района.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

"коммунальные услуги"- осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения) в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

"исполнитель"- юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги. Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - или иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

"потребитель"- лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация"- юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель уполномоченные собственником жилого фонда осуществлять на основании договора управления управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

"ресурсоснабжающая организация"- юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы"- холодная и горячая вода, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг.

4. Основной задачей администрации района, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, является обеспечение устойчивого тепло -, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций и ЕДДС (единой дежурно-

диспетчерской службы) определяется в соответствии с действующим законодательством и заключаемыми в его рамках соглашениями.

7. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

а). Своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт принадлежащих им теплотребляющих систем, а также разработку и выполнение согласно договору на пользование тепловой энергией графиков ограничения и отключения теплотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

б). Допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

9. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной и администрацию района, которые незамедлительно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

10. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации таких аварий возлагается на постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению первичных мер пожарной безопасности Кунашакского муниципального района.

11. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке с учетом необходимости для неотложенного выполнения восстановительных работ.

11.1. Мероприятия, обозначенные в п.11 Порядка, финансируются за счет средств лиц, осуществляющих снабжение ресурсами исполнителей. При этом денежные средства должны предусматриваться ежегодно.

12. Земляные работы, связанные со вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться только при наличии разрешения на производство земляных работ.

13. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства поселков, производятся и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

14. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производится за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

15. Подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения рекомендуется оказывать помощь подрядным организациям по ограничению (а в случае необходимости и полного запрета) движения транспорта в местах производства аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях.

16. Собственники и пользователи земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

-обеспечить круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

-не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

-компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

16.1. Собственники или пользователи инженерных сетей обязаны:

- утвердить в установленном законом порядке охранные зоны инженерных сетей и поставить их на кадастровый учет;

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

- принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим без соответствующего согласования или нарушением установленных требований устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- обеспечить контроль за недопущением в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений, возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

17. Собственники земельных участков либо их пользователи, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, сами собственники инженерных сетей, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

а). Принимать меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

б). Незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций ЕДДС.

18. Владелец, пользователь или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сети или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы для осмотра, ремонта и технического обслуживания.

18.1. Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

19. На объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы инженерного обеспечения.

20. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.д.);

- ко второй категории - остальные потребители тепла.

21. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих резервных источников тепла;

- ко второй категории - все остальные источники тепла.

22. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

23. Перечень телефонов организаций и административных работников Кунашакского муниципального района для организации взаимодействия при локализации и ликвидации аварийных ситуаций:

Кунашакский район	Администрация Кунашакского района Аминов Сибгатулла Нуруллович	8(35148)28275
с.Кунашак	Заместитель Главы района по ЖКХ, строительству и инженерной инфраструктуре Мухарамов Ринат Явгазиевич	8(35148)28344
	Начальник отдела УЖКХСЭ Мокрецова Эльвира Маратовна	8(35148)20118
	Администрация Кунашакского сельского поселения Ибрагимов Абдрахим Мухаметрахимович	8(35148)28585
	Диспетчер газовой службы	8(35148)28700
	Диспетчер ООО «Уралэнергосбыт» (подстанция)	8(35148)28666
	Водоканал	8(35148)28712
	Начальник газовой службы Киреев Руслан Рамазанович	8(35148)28700
	МУП «Кунашак.Сервис» Валиахметов Руслан Магжанович	83514820136
	ООО УК «Кунашак Жилкомсервис»	83514828683
	АО «ЧОКЭ» Кунашакский участок Халимов Салават Галимович	89048045208 8(35148)28631
	ЕДДС	8(35148)28308
	Администрация Муслумовского сельского поселения Хафизов Айрат Загретдинович	8(35148)51050
п.Муслумово, ж.д.ст.	МУП «Кунашак Сервис» Валиахметов Руслан Магжанович	8(35148)20136
п.Дружный	Администрация Урукульского сельского поселения Башаров Хамиль Хубеевич	8(35148)73154
с.Халитово	Администрация Халитовского сельского поселения Шавалеев Ахмат Ахнафович	8(35148)74116
	ООО «Уральская энергия» Мецкер Евгений Александрович	83512402949
с.Б.Куяш	Администрация Куяшского сельского поселения Аверин Валерий Александрович	8(35148)52183
с.Новобурино	Администрация Буринского сельского поселения Гертье Владимир Иванович	8(35148)72530
с.Аширово	Администрация Ашировского сельского поселения Галин Варис Якубович	89194041965
с.Сары	Администрация Саринского сельского поселения Гималова Танзиля Идрисовна	83514876167
с.Усть-Багаряк	Администрация Усть-Багарякского сельского поселения Сунарсина Елена Нурисламовна	83514875262

**Время ликвидации нарушений в работе систем теплоснабжения (котельных и наружных тепловых сетей)
на территории Кунашакского муниципального района**

№	Температура наружного воздуха, °С	Время ликвидации нарушений в работе системы теплоснабжения не более:	Примечание
1	От +8 до -10	12 часов	Работы производятся в обычном режиме, под руководством ответственного исполнителя, сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в 3 часа
2	От -10 до -20	6 часов	Работы производятся под руководством ответственного исполнителя, под контролем руководителя подразделения теплоснабжающей организации. Сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в 3 часа
3	От -20 до -30	4 часа	Работы производятся под руководством руководителя подразделения теплоснабжающей организации. Сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в час
4	Ниже -30	3 часа	Работы производятся по оперативному плану под непосредственным руководством руководителя структурного подразделения теплоснабжающей организации, с разбивкой на этапы, обеспечивающие возможность запуска системы теплоснабжения через 3 часа по временной схеме для прогрева системы, если для полного устранения неисправности требуется более 3х часов.. Сообщение о ходе выполнения работ в администрацию района не реже одного раза в час